№ [redacted]

[redacted]

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

КОПИЯ

город Ставрополь

[redacted]

Ленинский районный суд г.Ставрополя Ставропольского края в составе:
председательствующего судьи [redacted]
при секретаре судебного заседания [redacted]
с участием представителя истца по доверенности [redacted]
рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по исковому заявлению [redacted] к Министерству имущественных отношений Ставропольского края о предоставлении жилого помещения по договору специализированного жилищного найма,

установил:

[redacted] обратилась в суд с иском, в котором просит обязать Министерство имущественных отношений Ставропольского края предоставить ей благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда Ставропольского края по договору найма специализированного жилого помещения, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

В обоснование заявленных требований в иске указано, что [redacted] относится к категории детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение жилым помещением.

Однако, жилое помещение специализированного жилищного фонда до настоящего времени истцу не предоставлено, что послужило основанием для обращения в суд с соответствующим иском.

Представитель истца по доверенности [redacted] в судебном заседании требования поддержала, просила удовлетворить их в полном объеме.

Истец [redacted] в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте его проведения уведомлена надлежащим образом, ходатайств о рассмотрении дела в ее отсутствие либо об отложении судебного заседания суду не представила.

Представитель ответчика Министерства имущественных отношений Ставропольского края в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте его проведения уведомлен надлежащим образом.

В силу положений ст.167 ГПК РФ дело рассмотрено в отсутствие не явившихся участников процесса.

Выслушав представителя истца, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что заявленный иск подлежит удовлетворению.

Данный вывод суда основан на следующем.

Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено законом (ст.56 ГПК РФ).

В соответствии со статьей 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

Таким образом, разрешение вопроса об определении круга лиц, имеющих право на бесплатное предоставление жилого помещения, отнесено к компетенции законодателя.

Пунктами «ж», «ж.1», «к» статьи 72 Конституции Российской Федерации защита семьи и детства, социальная защита и жилищное законодательство отнесены к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Общие принципы, содержание и меры государственной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, в том числе обеспечение жильем, предусмотрены Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

На территории Ставропольского края действует Закон Ставропольского края от 16.03.2006 № 7-кз «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Закона СК строительство и приобретение жилых помещений в собственность Ставропольского края осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в области управления имуществом Ставропольского края - министерством имущественных отношений Ставропольского края.

Судом установлено, что [redacted] является лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Как следует из материалов дела, [redacted] включена в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

населенного пункта по месту жительства лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечени родителей, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта соответствовать норме предоставления жилого помещения, применяемой для договоров социального найма.

В соответствии со статьей 50 ЖК Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления.

В силу ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» предоставление жилья указанной категории граждан не ставилось ранее и не ставится в настоящее время в зависимость от каких-либо условий, в том числе, от наличия или отсутствия денежных средств на приобретение жилых помещений, наличия или отсутствия других лиц, обладающих аналогичным правом, от времени постановки на учет, от соблюдения порядка очередности лиц равной категории, а также от иных условий.

Положения указанных норм не содержат указаний и на срок предоставления данной категории граждан жилых помещений, т.е. не предусматривает предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда в порядке очередности, что предполагает возможность осуществления такого права незамедлительно после его возникновения.

Включение [redacted] в список лиц из числа детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению специализированными жилыми помещениями, по смыслу закона не означает наличие очередности. Исходя из содержания п.1 ст.8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, предоставление жилых помещений по договорам найма указанной категории лиц не ставится законом в зависимость от каких-либо условий, в том числе, времени постановки на учет, соблюдение порядка очередности. Жилые помещений предоставляются лицам, указанных в абзаце 1 данного пункта, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, что само по себе является достаточным основанием для возникновения у указанной категории лиц данного права.

Условия и порядок предоставления жилых помещений, установленные федеральным жилищным законодательством и иными федеральными нормативными правовыми актами, содержащими нормы жилищного права, не могут быть ограничены законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Таким образом, с учетом установленных обстоятельств, исковые требования об обязании ответчика предоставить Танковой О.А. жилое помещение по договору специализированного жилищного найма подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194 - 198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

Исковые требования [redacted] (С [redacted] года рождения, паспорт серия [redacted] ОГРН [redacted]) к Министерству имущественных отношений Ставропольского края ([redacted]) о предоставлении жилого помещения по договору специализированного жилищного найма – удовлетворить.

Обязать Министерство имущественных отношений Ставропольского края предоставить [redacted] благоустроенное жилое помещение из специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ставропольский краевой суд через Ленинский районный суд г. Ставрополя в течение месяца.

«КОПИЯ ВЕРНА»
подпись судьи

Судья [redacted]

Мотивированное решение изготовлено [redacted]

Судья [redacted]

заказное с уведомлением

Изобильненский район, Ставропольский край,

г.Ставрополь, Ставропольский край, 355002

Министерство имущественных отношений Ставропольского края
г. Ставрополь, Ставропольский край,

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛЕНИНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СУД
ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

Дело
УИД

Направляется копия решения Ленинского районного суда г. Ставрополя от для сведения.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Судья

Судья:
Исп.: